

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **OUTUBRO DE 2015**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	535,54	579,85	552,69	391,37
Mão-de-obra	662,17	555,65	522,53	451,22
Desp. Administ.	114,25	30,38	27,33	28,33
Equipamento	3,09	2,99	3,13	1,56
TOTAL	1.315,05	1.168,87	1.105,68	872,48

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	550,85	537,29	478,15	473,18
Mão-de-obra	907,71	802,92	721,01	693,21
Desp. Administ.	107,27	128,63	59,34	49,11
Equipamento	0,22	0,04	4,20	4,00
TOTAL	1.566,05	1.468,88	1.262,70	1.219,50

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	813,28	671,71	643,74
Mão-de-obra	984,87	762,90	856,93
Desp. Administ.	101,41	69,98	60,70
Equipamento	0,27	3,96	6,01
TOTAL	1.899,83	1.508,55	1.567,38

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	566,15	41,64%
Mão-de-obra	720,10	52,97%
Desp. Administ.	70,61	5,19%
Equipamento	2,68	0,20%
TOTAL	1.359,54	100%

Variação 1,02%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	549,01	457,41	615,61
Mão-de-obra	803,69	725,60	966,32
Desp. Administ.	79,51	62,77	70,41
Equipamento	7,09	4,50	6,97
TOTAL	1.439,30	1.250,28	1.659,31

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	628,80	541,26	724,51
Mão-de-obra	811,39	745,98	993,94
Desp. Administ.	79,52	62,77	70,41
Equipamento	7,09	4,53	6,92
TOTAL	1.526,80	1.354,54	1.795,78

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	448,01	285,95
Mão-de-obra	864,68	403,66
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	3,94	1,66
TOTAL	1.316,63	691,27